

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN
THUẬN CƯỜNG**

Số: 346/2020/TB-ĐGTS-TC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là tài sản đảm bảo cho khoản vay của khách hàng Kiều Mai Lâm và bà Trần Thị Kim Quế đã được thế chấp cho PVcomBank.

1/ Tài sản đấu giá

1.1 Thửa đất

- + Thửa đất số: 42b, tờ bản đồ số 2
- + Địa chỉ: Tiểu khu Mỹ Lâm, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội
- + Diện tích: 113.4 m²; Hình thức sử dụng: riêng: 113.4m², chung: 0m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT)
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.2 Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp ngói, diện tích xây dựng khoảng 50m², do xây dựng đã lâu nên hiện đã xuống cấp và đang để trống.

2/ Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm được thế chấp tại Ngân hàng PVcomBank

3/ Giá khởi điểm lần 4: 432.297.000 VNĐ. Giá trên chưa bao gồm phí công chứng HĐ mua bán; các loại phí, thuế, lệ phí phải đóng đối với tài sản đấu giá theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng đối với tài sản bảo đảm.

4/ Thời hạn bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến 15h00 ngày 22/10/2020 tại Doanh nghiệp đấu giá, số tiền mua hồ sơ **300.000VNĐ**

5/ Thời hạn xem tài sản: Từ ngày niêm yết đến hết ngày 22/10/2020

Tại địa chỉ: thửa đất số 42b, tờ bản đồ số 2, TK Mỹ Lâm, TT Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội

6/ Thời hạn nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản số 921121555, tại: Ngân hàng VPBank Chi nhánh Thăng Long, chủ tài khoản: Lương Anh Cường - Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường trong giờ hành chính từ ngày 22/10/2020-26/10/2020, tiền đặt trước **50.000.000VNĐ**

7/ Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 27/10/2020 tại Doanh nghiệp Đấu giá

8/ Hình thức và phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, Bước giá 2.000.000VNĐ

Mọi chi tiết liên hệ: Tầng 6, tòa nhà Housing, số 299 Trung Kính, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội – Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường; 0917.142.182/ 033.848.5416

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP CT

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN
THUẬN CƯỜNG**



Giám đốc

Lương Anh Cường